

'Geen geld voor groene renovatie'

- zaterdag 28 mei 2011, 05u00

'Groene renovatie kost 2,9 miljard'



© Stefaan Beel

BRUSSEL - Alle sociale woningen in Vlaanderen renoveren tot energiezuinige woonsten kost bijna drie miljard euro, berekende Freya Van den Bossche (SP.A).

'De Vlaamse overheid, gezien haar budgettaire krapte, kan dat niet aan', zegt Vlaams volksvertegenwoordigster Griet Coppé (CD&V). Ze vreest dat de sociale huisvestingsmaatschappijen zullen moeten bijspringen. Terwijl het water hen al tot aan de lippen staat, waarschuwt ze.

Het cijfer van bijna drie miljard komt een dag na de bekendmaking van de resultaten van de 'energetische doorlichting van het sociale woningenbestand'. De Vlaamse overheid had tot op heden geen enkel zicht op de staat van haar sociaal patrimonium. Dus kregen alle sociale huisvestingsmaatschappijen afgelopen jaar een energie-enquête in de bus.

De studie is ontluisterend (*zie inzet*). Ongeveer de helft van de sociale woningen heeft één of meerdere ingrepen nodig om te voldoen aan de energieprestatiewetgeving van 2006. Vooral de huizen vóór het bouwjaar 1985 zijn enorme energieverslinders. Uit het onderzoek blijkt dat vooral de provincie West-Vlaanderen bijzonder slecht scoort.

De ambitie van de Vlaamse overheid is dat tegen 2020 elke Vlaming in een energiezuinige woning leeft. En die voldoet aan drie bouweisen: dakisolatie, dubbele beglazing en centrale verwarming. Om dat te realiseren is een renovatiebudget nodig van minstens 2,9 miljard euro, rekende bevoegd minister van Wonen, Freya Van den Bossche, uit.

'Momenteel is er geen duidelijkheid omtrent deze financiering', merkt Coppé op. 'Verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen, zoals diegene waarvan ik voorzitter ben, lieten ondertussen weten te stoppen met bouwen als de overheidsfinanciering niet stijgt. Anders dreigt het faillissement. Van den Bossche deelt deze bezorgdheid. Maar toch zie ik geen vooruitgang. Dus moeten we de vraag stellen of we het juiste pad bewandelen', aldus Coppé.

De SP.A-minister zei donderdag in de bevoegde commissie dat er 'voor de zomer' een nieuw besluit komt met betrekking tot energiebesparende investeringen voor sociale huisvestingsmaatschappijen.

Momenteel is daar 7,5 miljoen euro voor uitgetrokken. Ook een Europees fonds investeert 2,6 miljoen euro aan groene, sociale renovatieprojecten in Vlaanderen.

'Tot voor kort was dit beleidsdomein één grote zwarte doos', aldus Van den Bossche. 'Nu zullen we planmatig een iets efficiëntere aanpak kunnen hanteren.'

(gom)